

Протокол
общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома
(МКД) по адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2 3
(повторное) 2022 год

г. Москва

24 июня 2023 года

Общее отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома (МКД) по адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2, 3 проведено по решению Правления ЖСК «Вильнюс» (протокол заседания Правления от 24.05.2023г. и п.п. 10.1, 10.2 Устава ЖСК «Вильнюс»).

Общее отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК «Вильнюс» проводилось повторно по адресу: г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, д. 37, помещение Управы р-на Нагатино-Садовники, в связи с отсутствием кворума на общем отчетно-перевыборном собрании ЖСК «Вильнюс» от 03 июня 2023 года.

Начало собрания в 10-30.

Окончание собрания в 11-30

Количество членов ЖСК «Вильнюс» - 313 (Триста тринадцать) человек.

Для участия в собрании ЖСК «Вильнюс» зарегистрировалось 63 (Шестьдесят три) члена ЖСК, в том числе по доверенности 28 (двадцать восемь) членов ЖСК (протокол № 2 счетной комиссии). В соответствии п.10.8.1 Устава ЖСК «Вильнюс» настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с деструктивными действиями части членов ЖСК «Вильнюс» по срыву общего отчетно-перевыборного собрания (подтверждается видеозаписью), истечением времени аренды зала и для обеспечения решения вопросов по повестке дня, собрание перенесено в помещение Правления ЖСК «Вильнюс».

Повестка дня (утверждена на заседании Правления ЖСК «Вильнюс» 24.05.2023 г.):

1. Прием и исключение в/из члены/членов ЖСК «Вильнюс».
 2. Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» за 2022 год.
 3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2022 год.
 4. Обсуждение отчетов и оценка работы правления и ревизионной комиссии.
 5. Утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2023 год.
 6. Выборы членов Правления ЖСК «Вильнюс»
 7. Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс».
- Председателем правления ЖСК «Вильнюс» - Кестер И.И. предложено избрать:
Председателем собрания – Кестер И.И.
Секретарем собрания – Воробьеву А.В.

Принято решение:

- Избрать Председателем собрания – Кестер И.И. (голосовали: «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет).
- Избрать секретарем собрания – Воробьеву А.В. (голосовали: «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет).

1. По первому вопросу повестки дня были заслушаны фамилии исключаемых и принимаемых из/в члены ЖСК «Вильнюс»:

№	№ кв	ФИО исключить	ФИО принять	Основание
1	8	Габриелян Г.А.		Умерла в 2022г.
2	19	Арютюнян К.Х		Продажа квартиры в 2023
3	65	Лордкипанидзе Н.В.		умерла в 2023г.
4	131	Мусоян М.Л.		умерла в 2022г.
5	188	Артемов М.В.		умер в 2023
6	223	Малышев А.И.		умер в 2022г.
7	79		Масленникова Н.В.	Заявление в Правление ЖСК
8	108		Кузнецов С.А.	Заявление в Правление ЖСК

Голосовали: «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Принято решение: Исключить и принять в члены ЖСК «Вильнюс» собственников квартир, согласно выше приведенному списку лиц (фамилии указаны в таблице).

2. По второму вопросу повестки дня выступила:

Председатель правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И. с отчетом правления ЖСК «Вильнюс» по итогам деятельности за 2022 год. Отчет сопровождался фотографиями работ по дому, которые проводились за отчетный период.

Основной задачей на 2022 год было приведение инженерных коммуникаций дома в удовлетворительное состояние.

В отчете председателя отражены следующие вопросы:

- отчет о проведении в 2022 году работ по текущему ремонту подъездов, замене запорной арматуры на технических этажах, установки парапетных крышек на кровле и т.д.

Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» в Приложении №2 к настоящему протоколу на 9 (Девяти) листах и фотографиями к нему.

Принято решение: отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» - утвердить.

Голосовали: «За»-34, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

3. По третьему вопросу повестки дня был предложен отчет ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» о финансовой деятельности ЖСК в 2022 год.

В отчете отмечено, что руководство деятельностью ЖСК осуществляется правлением ЖСК в соответствии со ст.117, 118 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Вильнюс». Все работы проводились в соответствии с заключенными договорами. Оплата работ осуществлялась только через банковскую систему платежей. Кредиторская задолженность по поставщикам услуг отсутствует.

Отчет ревизионной комиссии в Приложении №3 к настоящему протоколу на 7 (Семи) листах.

Принято решение: отчет ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - утвердить.

Голосовали: «За»-34, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

4. По четвертому вопросу повестки дня обсуждение отчетов и оценка работы правления и ревизионной комиссии было предложено признать работу правления и ревизионной комиссии удовлетворительной.

Принято решение: признать работу правления и ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» в отчетном периоде - удовлетворительной.

Голосовали: «За»-34, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

5. По пятому вопросу повестки дня утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2023 год.

Принято решение: финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2023 год в размере 10 242 748,00 рублей - утвердить.

Голосовали: «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет

6. Выборы членов Правления ЖСК «Вильнюс».

Голосовали списками за членов действующего Правления в составе:

Бацмановский Г.А., Воробьева А.В., Кестер И.И., Кретов А.В., Никитина Г.Я., Полевой А.А., Стебаков М.Н.

Голосовали: «За»-34, «Против» - нет, «Воздержались»-нет

За список из членов ЖСК «Вильнюс»: Лагунова С.А., Шараева Ю.Э., Тельнова В.Н, Юркова И.Е., Димитрова Л.А, Аленичкина Н.Н., Кузнецов С.А.

Голосовали: «За»-нет, «Против» - 34, «Воздержались»-нет

7. По шестому вопросу повестки дня: выбор членов Ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс».

Голосовали: за Масленникову В.В. - «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет.

Голосовали: за Погосян Н.Д. - «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет.

Голосовали: за Сидорова Е.А. - «За»-34, «Против»-нет, «Воздержались»-нет.

Большинством голосов принято решение избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» Масленникову В.В., Погосян Н.Д., Сидорова Е.А.

Приложение 1. Исключение и прием членов ЖСК «Вильнюс» - на 3 (Трех) листах.

Приложение 2. Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И. за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. – на 9 листах и фотографии.

Приложение 3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2022г. – на 7 (Семи) листах.

Приложение 4. Финансовый план (смета) на 2023г. – на 1 (Одном) листе.

Приложение 5. Два списка на выборы в члены Правления.

Приложение 6. Обращения жителей с выдвижением в члены ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - на 3 (Трех) листах.

Приложение 7. Списки членов ЖСК «Вильнюс» для проведения общего отчетного собрания – на 5 (Пяти) листах.

Приложение 8. Объявление о проведении повторного общего отчетного собрания ЖСК «Вильнюс» - на 1 (Одном) листе.

Все оригиналы перечисленных документов хранятся в протоколе Правления от 24.05.2023г.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания – Председатель правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И.

Секретарь собрания - член правления ЖСК «Вильнюс» Воробьева А.В.