

Протокол № 1
отчетного общего собрания членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома (МКД) по
адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2, 3
(повторное)

г. Москва

18 июня 2022 года

Отчетное общее собрание членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома (МКД) по адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2, 3 проведено по решению Правления ЖСК «Вильнюс» (протокол № __ заседания Правления от 17.05.2022г. и п.п. 10.1, 10.2 Устава ЖСК «Вильнюс»).

Отчетное общее собрание членов ЖСК «Вильнюс» проводилось повторно в актовом зале Управы района «Нагатино-Садовники» (г. Москва, ул.Академика Миллионщикова, дом 37) в связи с отсутствием кворума на отчетном общем собрании ЖСК «Вильнюс», назначенным на 28 мая 2022 года.

Начало собрания в 10-30.

Окончание собрания в 12-00

Количество членов ЖСК «Вильнюс» - 319 (Триста девятнадцать) человек.

В собрании приняли участие 35 (Тридцать пять) членов ЖСК «Вильнюс». В соответствии п.10.8.1 Устава ЖСК «Вильнюс» настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня (утверждена на заседании Правления ЖСК «Вильнюс» 17.05.22 г.):

1. Прием и исключение в/из члены/членов ЖСК «Вильнюс».
2. Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» за 2021 год.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2021 год.
4. Обсуждение отчетов и оценка работы правления и ревизионной комиссии.
5. Утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2022 год.
6. Довыборы 2 (двух) членов ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» в связи с досрочным выходом из состава ревизионной комиссии Рузметовой С.Д. и Филипповой Т.И.

Председателем правления ЖСК «Вильнюс» - Кестер И.И. предложено избрать:
Председателем собрания – Кестер И.И.

Секретарем собрания – Кретьова А.П.

Счетную комиссию в составе 3-х человек: Метакса Е.Н., Балта Н.Г., Аленичкина Н.Н.

Принято решение:

Избрать Председателем собрания – Кестер И.И. (голосовали: «За»-35, «Против»-нет, «Воздержались»-нет).

Избрать секретарем собрания – Кретьова А.П. (голосовали: «За»-35, «Против»-нет, «Воздержались»-нет).

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Метакса Е.Н., Балта Н.Г., Аленичкина Н.Н. (голосовали: «За»-35, «Против»-нет, «Воздержались»-нет).

1. По первому вопросу повестки дня были заслушаны фамилии исключаемых и принимаемых из/в члены ЖСК «Вильнюс»:

№	№ кв	ФИО исключить	ФИО принять	Основание
1	28	Клинцова Г.С.		умерла 2020г.
2	38	Михеева Н.С.		умерла 2022г.

3	44	Горелова Е.В.		умерла 2021г.
4	75	Цаплина М.А.		продала квартиру 2022г.
5	108	Аккуратова М.А.		умерла 2021г.
6	125	Низамова Р.З.		умерла 2021г.
7	132	Нагорный Г.А.		продал квартиру 2021г.
8	148	Синяков В.П.		умер 2021г.
9	164	Эл-Массарани М.М.		умер
10	164		Папазов Александр Сергеевич	Заявление о приеме в члены ЖСК поступило 11.01.2022г., рассмотрено на заседании правления ЖСК 17.05.2022 г.
11	169	Уманский М.М.		не собственник
12	183	Строков И.П.		умер 2022г.
13	207	Ермакова Т.Н.		умерла 2021г.
14	266	Тюрина Л.П.		умерла
15	273	Гробер В.Б.		умер 2021г.
16	293	Наумова С.А.		умерла 2021г.
17	302	Навескин Р.А.		продал квартиру 2021г.
18	303	Трутко Л.А.		умерла 2020г.
19	303		Трутко Александр Евгеньевич	Заявление о приеме в члены ЖСК поступило 13.05.2022г., рассмотрено на заседании правления ЖСК 17.05.2022 г.
20	306	Васьковский Н.В.		продал квартиру 2021г.
21	322	Никитина Н.В.		умерла 2020г.
22	374	Заремба Н.А.		продала квартиру 2021г.

Голосовали: «За»-35, «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Принято решение: Исключить и принять в члены ЖСК «Вильнюс» собственников квартир, согласно выше приведенному списку лиц (фамилии указаны в таблице).

Дополнительно: в ходе собрания от членов ЖСК Бабенко В.А., Балты Н.Г., Аленичкиной Н.Н. поступило устное предложение о приеме в члены ЖСК «Вильнюс» собственника кв.79 Масленникову Н.В., которое не может рассматриваться на данном собрании в связи с нарушением установленных Уставом ЖСК (п.п. 3.1.-3.3.) и законом (ст. 121 ЖК РФ) условий и процедуры принятия граждан в члены ЖСК «Вильнюс».

2. По второму вопросу повестки дня выступила:

Председатель правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И. с отчетом правления ЖСК «Вильнюс» по итогам деятельности за 2021 год. Отчет сопровождался фотографиями работ по дому, которые проводились за отчетный период.

В отчете председателя отражены следующие вопросы:

- отчет о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту фасадов и герметизации межпанельных швов.

- в ноябре 2021 года правление приняло решение о расторжении договора с обслуживающей компанией ООО «Мастер Московия» в связи с её не укомплектованностью специалистами и оборудованием для выполнения работ по нашим домам и был заключен договор с ООО «ЕОК Основа», которая имеет полную комплектацию всех специалистов (от дворника до сварщиков), что позволяет выполнять серьезные задачи по обслуживанию наших МКД.

- о завершении судебных процессов с ИП Головашкиной О.В. и ООО «Высотные технологии» Исполнительные листы переданы судебным приставам.

Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» в Приложении №2 к настоящему протоколу на 4 (Четырех) листах и Приложение №3 к настоящему протоколу -10 (десять) штук фотографий.

Принято решение: отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» - утвердить.
Голосовали: «За»-35, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

3. По третьему вопросу повестки дня был предложен отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» о финансовой деятельности ЖСК в 2021 год, с которым члены ЖСК ознакомились на предыдущем собрании 28.05.2022 года.

В отчете отмечено, что руководство деятельностью ЖСК осуществляется правлением ЖСК в соответствии со ст.117, 118 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Вильнюс». Все работы проводились в соответствии с заключенными договорами. Оплата работ осуществлялась только через банковскую систему платежей. Кредиторская задолженность по поставщикам услуг отсутствует.

Отчет председателя ревизионной комиссии в Приложении №4 к настоящему протоколу на 5 (Пяти) листах.

Принято решение: отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - утвердить.
Голосовали: «За»-35, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

4. По четвертому вопросу повестки дня обсуждение отчетов и оценка работы правления и ревизионной комиссии было предложено признать работу правления и ревизионной комиссии удовлетворительной.

Принято решение: признать работу правления и ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» в отчетном периоде - удовлетворительной.

Голосовали: «За»-35, «Против» -нет, «Воздержались»-нет

5. По пятому вопросу повестки дня утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2022 год.

Председатель правления ЖСК проинформировала участников собрания по вопросу об увеличении платы от провайдеров и дополнительному заключению договоров с провайдерами – МГТС, ООО «Компания 2КОМ», АО «Искрателеком», АО «Комкор» (АКАДО), АО «СИТРОНИКС» (городское видеонаблюдение), АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Принято решение: финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2022 год в размере 10 472 853,12 рублей - утвердить.

Голосовали: «За»-35, «Против»-нет, «Воздержались»-нет

6. По шестому вопросу повестки дня выступила председатель собрания Кестер И.И. выступила с информацией:

в связи с тем, что два члена ревизионной комиссии вышли из состава ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» по собственному желанию, Правлением ЖСК 17 мая 2022г. рассмотрены заявления и предлагаются для голосования собранию кандидатуры вместо выбывших: Шендрикова Ю.М. 26.04.2022г. (собственник кв. 54, 1 корп. 1 подъезд), Артемова М.В. 13.05.2022г. (собственник кв.188, 2 корп. 1 подъезд).

Собственником кв. 216 Шараевой Ю.Э. 26.04.2022г. было подано заявление о выдвижении кандидатуры Аленичкиной Н.Н. (собственник кв.334) в состав ревизионной комиссии.

Также на собрании от членов ЖСК: Бабенко В.Н., Балта Н.Г., Аленичкиной Н.Н. предложена кандидатура Масленниковой В.В. (кв.79). Масленникова В.В. не является собственником, членом ЖСК и не зарегистрирована по данному адресу. В связи с

нарушением процедуры выдвижения для голосования на данном собрании кандидатура Масленниковой В.В., установленной Уставом ЖСК «Вильнюс» (п.п. 10.14, 10.16.), - данная кандидатура не может быть поставлена на голосование в состав ревизионной комиссии ЖСК.

Голосовали: за Артемова Михаила Васильевича - «За»-1, «Против»-32, «Воздержались»-2.

Голосовали: за Шендрикова Юрия Михайловича - «За»-21, «Против»-8, «Воздержались»-6.

Голосовали: за Аленичкину Наталью Николаевну - «За»-35, «Против»-0, «Воздержались»-0.

Большинством голосов принято решение избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» Аленичкину Наталью Николаевну и Шендриков Юрия Михайловича.

Приложение 1. Исключение и прием членов ЖСК «Вильнюс» - на 3 (Трех) листах.

Приложение 2. Отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И. за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. - на 4 страницах.

Приложение 3 - фотографии.

Приложение 4. Отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» Филипповой Т.И. за 2021г. - на 5 (Пяти) листах.

Приложение 5. Финансовый план (смета) на 2022г. - на 1 (Одном) листе.

Приложение 6. Обращения жителей с выдвижением кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - на 3 (Трех) листах.

Приложение 7. Списки членов ЖСК «Вильнюс» для общего отчетного собрания - на 3 (Трех) листах (6 страниц).

Приложение 8. Объявление о проведении повторного общего отчетного собрания ЖСК «Вильнюс» - на 1 (Одном) листе.

Приложение 9. Заявление от Масленниковой Н.В. от 19.06.2022г. о принятии в члены ЖСК «Вильнюс» (кв.79).

Приложение 10. Заявление от Масленниковой В.В. от 19.06.2022г. о принятии в члены ЖСК «Вильнюс» (кв.79).

Приложение 11. Заявление от Масленниковой В.В. от 17.06.2022г. о приеме в члены ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» (кв.79).

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания - Председатель правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И.

Секретарь собрания - член правления ЖСК «Вильнюс» Кретов А.П.