

**1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2022г.  
РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	сумма /мес
		руб	руб
	<b>Административные расходы:</b>	<b>2 296 810,00</b>	<b>191 400,83</b>
1.	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	253 000,00	21 083,33
	банковское обслуживание	27 000,00	2 250,00
	Фонд заработной платы	1 104 000,00	92 000,00
	Налоги с ЗП	192 810,00	16 067,50
	Бухгалтерское сопровождение	720 000,00	60 000,00
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>			
2.	Сан. обработ. (крысы, мыши, тараканы, блохи)	54 000,00	4 500,00
3.	ТБО (вывоз и утилизация мусора)	2 138 213,40	178 184,45
4.	Тех. Обслуживание МКД и аварийная служба	2 760 000,00	230 000,00
5.	Техническое обслуживание лифтов	719 998,80	59 999,90
6.	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	195 253,92	16 271,16
8.	Электричество	290 000,00	24 166,67
9.	Текущий ремонт	1 623 577,00	135 298,08
10	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	395 000,00	32 916,67
<b>ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>		<b>8 176 043,12</b>	<b>681 336,93</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 472 853,12</b>	<b>872 737,76</b>

**2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на  
2022г.**

№п/п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1.	Аренда кв. 382	444 000,00
2.	Доходы от провайдеров , проценты по депозитам	363 360,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>807 360,00</b>
№п/п	Наименование статьи расходов	распределение
1.	Непредвиденные расходы	431 256
2.	Расходы на ведение сайтов: Дома Москвы, ГИС ЖКХ, сайт ЖСК	300 000
6.	Налог с доходов	76 104
<b>ИТОГО:</b>		<b>807 360</b>

Утверждена на заседании Правления ЖСК "Вильнюс"  
11.01.2022 года

Председатель правления ЖСК "Вильнюс"



Кестер И.И.