

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2021г.

РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В 2021 Г. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

9 322

616,64 РУБ.

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	сумма /мес	Примечание	
		руб	руб		
	Административные расходы:	2 108 860,00	175 738,33	применяется пп.9 п.1 ст. 251 ЖК РФ (от имени и по поручению собственников)	
1.	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	160 000,00	13 333,33		
	банковское обслуживание	18 000,00	1 500,00		
	Заработная плата (Председатель, комендант)	930 000,00	77 500,00		
	Налоги с ЗП	280 860,00	23 405,00		
	Бухгалтерское сопровождение	720 000,00	60 000,00		
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД					
2.	Сан. обработ. (крысы, мыши, тараканы, блохи)	151 004,64	12 583,72		
3.	ТБО (вывоз и утилизация мусора)	500 444,39	41 703,70		
4.	Тех. Обслуживание МКД и аварийная служба	3 016 867,92	251 405,66		
5.	Техническое обслуживание лифтов	944 977,56	78 748,13		
6.	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	195 253,92	16 271,16		
8.	Электричество	285 000,00	23 750,00		
9.	Текущий ремонт	1 629 068,21	135 755,68		
10	Коммунальные услуги на ОДН	372 000,00	31 000,00		
11	Колористический паспорт	120 000,00	10 000,00		
ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ		7 214 616,64	601 218,05		
ИТОГО:		9 322 616,64	776 956,39		

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ
ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на 2020 г.

№п/п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1.	Аренда кв. 382	360 000,00
2.	Доходы от провайдеров и пр.	158 000,00
3.	Проценты от депозитов	20 000,00
ИТОГО:		538 000,00
№п/п	Наименование статьи расходов	распределение
1.	Накопление	202 300
2.	Расходы на ведение сайта: Дома Москвы, Реформа ЖКХ, АСУ ОДС, ГИС ЖКХ	300 000
6.	Налог с доходов	35 700
ИТОГО:		538 000

Утверждена НА заседании правления ЖСК "Вильнюс"

29.01.2021 года