

Протокол
отчетного общего собрания членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома (МКД) по
адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2, 3
(повторное)

г. Москва

29 июня 2024 года

Отчетное общее собрание членов ЖСК «Вильнюс» многоквартирного дома (МКД) по адресу: Москва, Коломенский проезд, дом 8, корпуса 1, 2, 3 проведено по решению Правления ЖСК «Вильнюс» (протокол заседания Правления от 27.05.2024г. и п.п. 10.1, 10.2 Устава ЖСК «Вильнюс»).

Отчетное общее собрание членов ЖСК «Вильнюс» проводилось повторно в арке между корпусами 1,2,3 по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, в связи с отсутствием кворума на отчетном общем собрании ЖСК «Вильнюс», назначенным на 15 июня 2024 года.

Начало собрания в 10-30.

Окончание собрания в 11-30

Количество членов ЖСК «Вильнюс» - 301 (Триста один) человек.

Для участия в собрании ЖСК «Вильнюс» зарегистрировалось 39 (Тридцать девять) членов ЖСК, в том числе по доверенности 12 (двенадцать) членов ЖСК. В соответствии п.10.8.1 Устава ЖСК «Вильнюс» настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня (утверждена на заседании Правления ЖСК «Вильнюс» 27.05.2024 г.):

1. Прием и исключение в члены/из членов ЖСК «Вильнюс».
2. Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» за 2023 год.
3. Обсуждение отчета и оценка работы Правления ЖСК «Вильнюс».
4. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год.
5. Возражение на Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии от членов Правления ЖСК «Вильнюс».
6. Обсуждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год и оценка работы ревизионной комиссии.
7. Утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2024 год.
8. Ежеквартальное предоставление фотографий счетчиков ГВС и ХВС на электронную почту vilnusov@yandex.ru или на WhatsApp мобильного телефона Правления 8(916)381-46-56, для сверки корректности данных по воде для тех собственников, которые ежемесячно передают показания счетчиков на бумажном носителе.

Председатель собрания – Кретов А.П.

Секретарь собрания – Кестер И.И.

Принято решение:

1. По первому вопросу повестки дня были заслушаны фамилии исключаемых и принимаемых из/в члены ЖСК «Вильнюс»:

№	№ кв	ФИО исключить	ФИО принять	Основание
1	16	Виноградова Т.Н.		умерла в 2023г
2	41	Казовский М.Г.		умер 2023г

3	116	Тельнов Н.В.		умер в 2023г
4	118	Гуревич О.А.		смена собственника.
5	135			смена собственника
6	156			продана
7	167	Бородина А.В.		умерла
8	190			продана
9	192	Мороз Е.Н.		умер
10	211			продана
11	215	Васильева С.М.	Агарков В.М.	смена собственника заявление в Правление о вступлении в члены ЖСК
12	270	Егалушвили В.Р.		продана
13	277	Рубцова Л.Н.		продана
14	292	Миронова В.П.		умерла
15	311		Кучински Ю.А.	заявление в Правление о вступлении в члены ЖСК
16	316	Лоран И.А.	Лоран М.В.	смена собственника заявление в Правление о вступлении в члены ЖСК

Голосовали: «За» - 39, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Принято решение: Исключить и принять в члены ЖСК «Вильнюс» собственников квартир, согласно выше приведенному списку лиц (фамилии указаны в таблице).

2. По второму вопросу повестки дня выступил:

Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» Кретов А.П. с отчетом Правления ЖСК «Вильнюс» по итогам деятельности за 2023 год.

Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» в Приложении №3 к настоящему протоколу на 6 (шести) страницах.

Принято решение: отчет председателя правления ЖСК «Вильнюс» - утвердить.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

3. По третьему вопросу повестки дня обсуждение отчета и оценка работы Правления было предложено признать работу Правления удовлетворительной.

Принято решение: признать работу Правления ЖСК «Вильнюс» в отчетном периоде - удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

4. По четвертому вопросу повестки дня был предложен Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год.

Принято решение: Акт ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - не утвердить.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

5. По пятому вопросу повестки дня от членов Правления ЖСК «Вильнюс» были сформулированы Возражения на Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год.

Принято решение: Возражения на Акт ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - принять.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

6. По шестому вопросу повестки дня обсуждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год и оценка работы ревизионной комиссии было предложено признать работу ревизионной комиссии не удовлетворительной:

- Не был представлен протокол выбора председателя ревизионной комиссии;
- Не было ни одного протокола заседаний ревизионной комиссии за 2023 год;
- Акт представленный Масленниковой В.В не был утвержден членами ревизионной комиссии;
- В связи с большим количеством неточностей изложения материала, ошибок в расчетах, было подготовлено Возражение от членов Правления и бухгалтера Е.Б. Дмитриевой. Аргументированного и компетентного ответа на Возражение в Правление предоставлено не было.

Принято решение: признать работу ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» в отчетном периоде - не удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

7. По седьмому вопросу повестки дня утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2024 год.

Принято решение: финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2024 год в размере 10 204 745,76 рублей - утвердить.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 15, «Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Правления Кретов А.П. с предложением:

О ежеквартальном предоставлении фотографий счетчиков ГВС и ХВС на электронную почту vilnusov@yandex.ru или на WhatsApp мобильного телефона Правления 8(916)381-46-56, для сверки корректности данных по воде для тех собственников, которые ежемесячно передают показания счетчиков на бумажном носителе.

Принято решение: предложение о ежеквартальном предоставлении фотографий счетчиков ГВС и ХВС на электронную почту vilnusov@yandex.ru или на WhatsApp мобильного телефона Правления 8(916)381-46-56, для сверки корректности данных по воде для тех собственников, которые ежемесячно передают показания счетчиков на бумажном носителе- утвердить.

Голосовали: «За» - 24, «Против» - 14, «Воздержались» - 1

При общем голосовании в т.ч. принимали участие 3-е человек, которые активно голосовали, но при этом не являются членами ЖСК Вильнюс (Юркова И.Е., Елигулашвили М. Р.) и (Брынза Т.Н.), которая отказалась ставить подпись в реестре присутствующих.

Приложение 1. Исключение и прием членов ЖСК «Вильнюс» - на 4 (четыре) листах.

Приложение 2. Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» Кретова А.П. за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. – на 6 (шесть) страницах.

Приложение 3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год от Масленниковой В.В. – на 19 (Девятнадцать) страницах.

Приложение 4. Возражения на Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2023 год от членов Правления ЖСК «Вильнюс» на 7 (Семи) страницах.

Приложение 5. Финансовый план (смета) на 2024г. – на 1 (Одном) листе.

Приложение 6. Списки членов ЖСК «Вильнюс» общего отчетного собрания и доверенности – на 18 (Восемнадцать) страниц.

Приложение 7. Объявление о проведении повторного общего отчетного собрания ЖСК «Вильнюс» - на 1 (Одном) листе.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания – Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» Кретов А.П. 

Секретарь собрания – член Правления ЖСК «Вильнюс» Кестер И.И. 

