

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 115446, Москва г, проезд.Коломенский, д.8, к.3

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	17	04 2024
По ОКПО	43261685	
ИНН	7724180223	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ ОКФС	20102	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	350	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 959	2 063	4 778
	в том числе: в том числе покупатели и заказчики	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 800	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 416	7 936	3 101
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	2
	Итого по разделу II	1200	24 537	14 999	7 881
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 537	14 999	7 881

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 23d0e2cf-47af-40ae-80fd-0aa88b1bb020

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬНЮС",  
КРЕТОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
24 ПО Г. МОСКВЕ,** Кулешов Николай Александрович,  
Начальник инспекции

**14.05.24** 13:42  
(MSK)

Сертификат 01A82EE0004AB0ED9E4F4ED6B4E8283235

**15.05.24** 01:59  
(MSK)

Сертификат 496449BC07BCF768A28F02A098856DB8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	15 032	7 300	639
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	4 881	1 375	965
	Итого по разделу III	1300	19 913	8 675	1 604
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	6 245	6 252
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 245	6 252
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	24	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	-	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1522	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 612	55	-
	Прочие обязательства	1550	12	-	25
	Итого по разделу V	1500	4 624	79	25
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 537	14 999	7 881

Руководитель \_\_\_\_\_ Кретов А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 23d0e2cf-47af-40ae-80fd-0aa88b1bb020

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬЮС",</b> <b>КРЕТОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>14.05.24</b> 13:42 (MSK)	Сертификат 01A82EE0004AB0ED9E4F4ED6B4E8283235
	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г. МОСКВЕ,</b> Кулешов Николай Александрович, Начальник инспекции	<b>15.05.24</b> 01:59 (MSK)	Сертификат 496449BC07BCF768A28F02A098856DB8

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	17   04   2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	43261685		
ИНН	7724180223		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ ОКФС	20102	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 992	3 162
	Себестоимость продаж	2120	( 2 831 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161	3 162
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 2 875 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161	287
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	257	164
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 93 )	( 68 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	325	383
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	325	383

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 23d0e2cf-47af-40ae-80fd-0aa88b1bb020

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬНЮС",</b> КРЕТОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	<b>14.05.24</b> 13:42 (MSK)	Сертификат 01A82EE0004AB0ED9E4F4ED6B4E8283235
	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г. МОСКВЕ,</b> Кулешов Николай Александрович, Начальник инспекции	<b>15.05.24</b> 01:59 (MSK)	Сертификат 496449BC07BCF768A28F02A098856DB8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	325	383
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Кретов А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 23d0e2cf-47af-40ae-80fd-0aa88b1bb020

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬНЮС",</b> КРЕТОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	<b>14.05.24</b> 13:42 (MSK)	Сертификат 01A82EE0004AB0ED9E4F4ED6B4E8283235
	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г. МОСКВЕ,</b> Кулешов Николай Александрович, Начальник инспекции	<b>15.05.24</b> 01:59 (MSK)	Сертификат 496449BC07BCF768A28F02A098856DB8

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	17   04   2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	43261685		
ИНН	7724180223		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ОКФС	20102	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 300	3 100
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 732	4 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 732	4 200
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	15 032	7 300

Руководитель \_\_\_\_\_ Кретов А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 23d0e2cf-47af-40ae-80fd-0aa88b1bb020
<b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬНЮС", КРЕТОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>14.05.24 13:42</b> (MSK) Сертификат 01A82EE0004AB0ED9E4F4ED6B4E8283235
ДЕКЛАРАЦИЯ <b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г. МОСКВЕ,</b> Кулешов Николай Александрович, Начальник инспекции	<b>15.05.24 01:59</b> (MSK) Сертификат 496449BC07BCF768A28F02A098856DB8