

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (мета) на 2024г.
РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В 2024 Г. 1. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ СОСТАВИТ

10 204 745,76

12

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	сумма /мес	Примечание	
		руб	руб		
	Административные расходы:	2 148 307,41	179 025,62		
1.	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	264 380,00	22 031,67	ЖК РФ (от имени и по поручению собственников) применяется пп.9 п.1 ст. 251	
	Банковское обслуживание	20 000,00	1 666,67		
	Заработная плата (Председатель)	964 200,00	80 350,00		
	Налоги с ЗП	179 727,41	14 977,28		
	Бухгалтерское сопровождение	720 000,00	60 000,00		
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД					
2.	Сан. обработ. (крысы, мыши, тараканы, блохи)	54 000,00	4 500,00		
3	Тех. Обслуживание МКД и аварийная служба	2 760 000,00	230 000,00		
4	Техническое обслуживание лифтов	719 998,80	59 999,90		
5	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	147 549,60	12 295,80		
6	Электричество	350 000,00	29 166,67		
7	Текущий ремонт	3 872 889,95	322 740,83		
8	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	152 000,00	12 666,67		
	ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	8 056 438,35	671 369,86		
	ИТОГО:	10 204 745,76	850 395,48		

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на 2023 г.

№п/п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1.	Аренда кв. 382	480 000,00
2.	Доходы от провайдеров и пр.	620 000,00
3	Проценты по депозиту	150 000,00
	ИТОГО:	1 250 000,00
№п/п	Наименование статьи расходов	распределение
1.	Непредвиденные расходы	456 877,20
2	Заработная плата (комендант)	276 000,00
3	Налоги с ЗП	76 497,41
4	Расходы на ведение сайтов: Дома Москвы, ГИС ЖКХ, сайт ЖКС, судебные дела в электронном виде	360 000,00
5	Налог с доходов	80 625
	ИТОГО:	1 250 000,00

Утвержден на заседании правления ЖКС "Вильнюс"
05.03.2024 года

РАСШИФРОВКА

	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	264 380,00
1.	ИТС 1С8-БУХГАЛТЕРИЯ ГОДОВОЕ ОБСЛ	25 000,00
	ПРОДЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ	7 000,00
2.	1С8-КВАРТПЛАТА ГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 000,00
	ДОРАБОТКИ ПО 1С8-	
3.	КВАРТПЛАТА(интеграция с сайтом)	22 000,00
5.	БУРМИСТР	18 000,00
4.	СВЯЗЬ	15 600,00
5.	ПРОДЛЕНИЕ ЭП	12 500,00
6.	КАНЦЕЛЯРИЯ	20 000,00
7.	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ МКД	
8.	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	4 000,00
9.	ЮР.УСЛУГИ, в т.ч. ГОСПОШЛИНА	100 000,00
10.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	31 280,00

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ 2024 Г.			
1	ЕОК ОСНОВА (ПЕРЕВАРКА СТОЯКОВ К.ЗП.1)	365 000,00	
2	КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОЩИТОВЫХ НА ЭТАЖАХ	1 008 493,00	
3	ДИСПЕТЧИРИЗАЦИЯ	370 000,00	
4	РЕМОНТ ХОЛЛОВ	2 050 000,00	
5	Мелкие работы и накладные расходы	79 396,95	

3 872 889,95