

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2025г.
РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В 2025г. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ 13 399 311,00

12

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	Сумма/мес	Примечание
		руб	руб	
	Административные расходы:	2 796 728,00	233 060,67	
1	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	406 380,00	33 865,00	применяется пп.9 п.1 ст. 251 ЖК РФ (от имени и по поручению собственников)
	Банковское обслуживание	20 000,00	1 666,67	
	Заработная плата (Председатель)	1 200 000,00	100 000,00	
	Премии	180 000,00	15 000,00	
	Налоги с ЗП	270 348,00	22 529,00	
	Бухгалтерское сопровождение	720 000,00	60 000,00	
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД			
2	Тех. Обслуживание МКД	3 008 415,84	250 701,32	
3	Аварийная служба	270 507,60	22 542,30	
4	Техническое обслуживание лифтов	719 998,80	59 999,90	
5	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	312 840,00	26 070,00	
6	Электричество	376 250,00	31 354,17	
7	Текущий ремонт	5 816 045,80	484 670,48	
8	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	140 000,00	11 666,67	
ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ		10 644 058,04	887 004,84	
ИТОГО:		13 440 786,04	1 120 065,50	

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2025 г.

№п/п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1	Аренда кв. 382	655 000,00
2	Доходы от провайдеров и пр.	225 000,00
3	Проценты по депозиту	200 000,00
ИТОГО:		1 080 000,00
№п/п	Наименование статьи расходов	распределение
1	Непредвиденные расходы	264 600,00
2	Заработная плата (комендант)	300 000,00
3	Налоги с ЗП	90 600,00
4	Расходы на ведение сайтов: Дома Москвы, ГИС ЖКХ, сайт ЖСК, судебные дела в электронном виде	360 000,00
5	Налог с доходов	64 800
ИТОГО:		1 080 000,00

Утвержден на заседании правления ЖСК "Вильнюс"

РАСШИФРОВКА

	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	406 380,00
1.	ИТС 1С8-БУХГАЛТЕРИЯ ГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВ	25 000,00
	ПРОДЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ	10 000,00
2.	1С8-КВАРПЛАТА ГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	18 000,00
	ДОРАБОТКИ ПО 1С8-КВАРТПЛАТА	
3.	(интеграция с сайтом)	22 000,00
4.	БУРМИСТР	18 000,00
5.	СВЯЗЬ	15 600,00
6.	ПРОДЛЕНИЕ ЭП	12 500,00
7.	КАНЦЕЛЯРИЯ	20 000,00
8.	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ МКД	
9.	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	4 000,00
10.	ЮР.УСЛУГИ, В Т.Ч. ГОСПОШЛИНА	230 000,00
11.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	31 280,00