Правление ЖСК «Вильнюс»

115446 г.Москва, Коломенский пр-д, д 8, корп 3

Председателю Правления

Юрковой И.Е.

01.06.2026г.

СЛУЖЕБНОЕ

Сообщаю, что при проверке системы внутреннего пожарного водопровода выявлены нарушение и не соответствия:

1.Коломенский пр-д 8, корп.1 п1- ПК- 1 ДН50 1я магистраль -отсутствие воды и напора.

2.Коломенский пр-д 8, корп.2 п2- ПК- 1 ДН50 2я магистраль - отсутствие воды и напора.

3.Коломенский пр-д 8, корп.3 п1- ПК- 1 ДН50 1я и 2я магистраль -Полное отсутствие воды и напора.

Здание проекта: серия П-3/16эт – 3корпуса по 2 подьезда, 1982г с-ма пожарной автоматики и дымоудаления бе: модернизации

При совместном обходе для осмотра и контрольной проверке внутреннего пожарного водопровода с сотрудником подрядной организации ООО «Комплексные системы безопасности по адресу: Коломенский пр-д 8 корп 2 п2 провели контрольные замеры :

Замеры давления проведены в самой высокой и удаленной точке ПК 16этажа. На оголовках пожарного клапана был проведен контрольный замер с применением внешнего контрольного манометра и специальной насадки с зауженным наконечником. При измерении давления в пожарном трубопроводе с расходом и протоком воды через специальную насадку, гидродинамическое составило давление 0,7-0,8 кгс/см (0,07-0,08МПа), гидростатическое давление 2,7-2,8 кгс/см (0,27-0,28МПа) (при закрытом трубопроводе, без расхода воды)

Согласно правилам СП 10.13130.2020 нормы минимального давления для оборудования диаметром DN 50 на высоте 16эт:

- С рукавом длиной 15 метров и диаметром спрыска ствола 16 мм — 0,090 МПа (0,9 кгс/см).
- С рукавом длиной 20 метров и диаметром спрыска ствола 16 мм — 0,110 МПа (1,1 кгс/см)

Система пожарной автоматики и дымоудаления –обрезаны провода и демонтированы кнопки запуска с-мы пуска повышающих насосов во всех корпусах

Заключение:

Система пожарного водопровода работоспособна условно, трубопровод в некоторых подъездах не герметичен и перекрыт, а в 1-м подьезде корпуса 3 полностью отключен, имеет следы сквозной коррозии, свищи, следы многочисленных ремонтов, с момента строительства 1982г подающие магистрали и запорная арматура не менялись.

С-ма ВПВ не может обеспечить необходимый расход воды для тушения пожара - 2,5 л/сек., не соответствует нормам и правилам пожарной безопасности, пожарного режима.

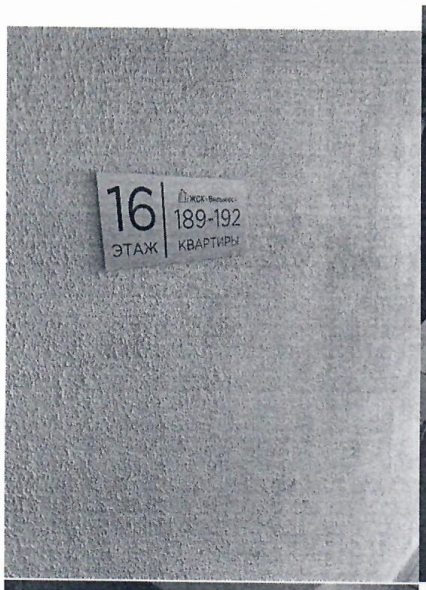
Система ВПВ по адресу Коломенский пр8 корп1,2,3 находится в аварийном состоянии, не может эксплуатироваться штатном режиме. Необходим ремонт - замена трубопровода, запорной арматуры., восстановление системы пожарной автоматики и дымоудаления.

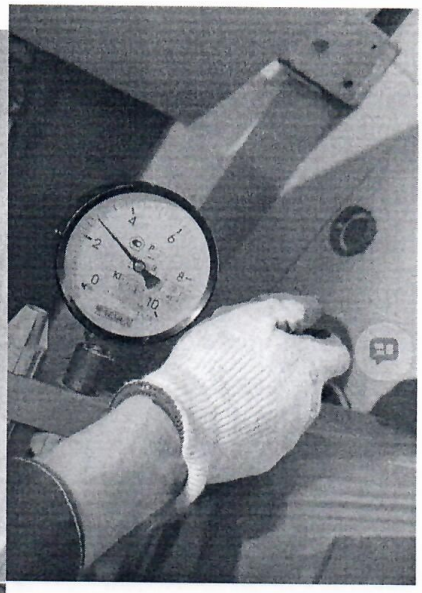
Правление ЖСК «Вильнюс»

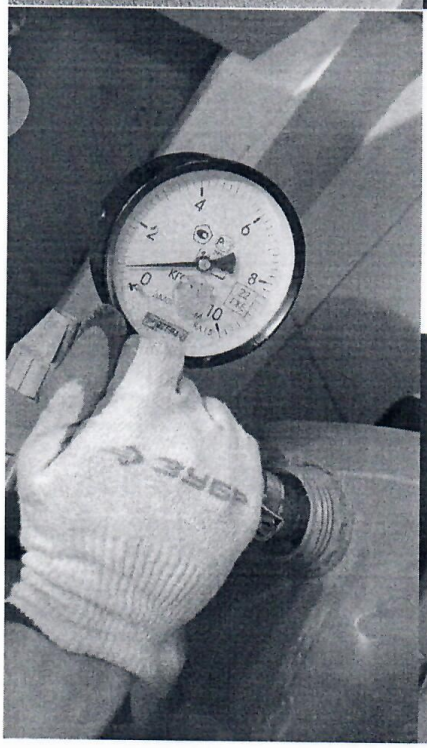
Управдом Тюрин Константин

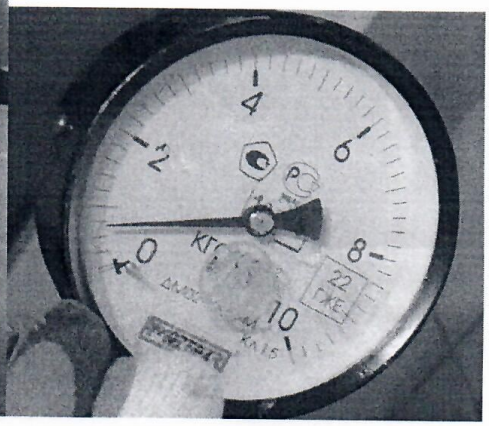
Правление ЖСК «Вильнюс»

115446 г.Москва, Коломенский пр-д, д 8, корп 3









Правление ЖСК «Вильнюс»

115446 г.Москва, Коломенский пр-д, д 8, корп 3



Правление ЖСК «Вильнюс»

115446 г.Москва, Коломенский пр-д, д 8, корп 3

