



ЖСК
«Вильнюс»

жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 3
тел. 8 (499) 612-75-22, сайт: www.vilnys.ru, e-mail:
vilnysov@yandex.ru, код ОКПО/ОКВЭД/ОКТМО: 43261685/
68.32.1/45918000, ОГРН 1037739296572, ИНН/КПП
7724180223/772401001, р/с 40703810838060143845 в ПАО
Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225

Собственнику/члену ЖСК «Вильнюс» Масленниковой Н.В. кв.79
Собственнику Юрковой И.Е. кв.219

Исх. б/н от 24.03.2025

Ответ на запрос

В Правление ЖСК «Вильнюс» 06.03.2025г. и на портал ГИС ЖКХ 21.03.2025г. поступило обращение от собственника члена ЖСК - Масленниковой Н.В. (08.2006 года рождения – 18 лет), а также от собственника Юрковой И.Е., не являющейся членом ЖСК.

Масленникова Н.В. имеет среднее образование, но уже ставит вопросы относящиеся к компетенции экономиста, юриста, бухгалтера. Хочется задать вопрос, готова ли Масленникова Н.В. (2006 года рождения) взять на себя ответственность за свои субъективные оценочные суждения в суде общей юрисдикции?

Юркова И.Е. на сегодняшний день не имеет право голоса в поставленных ею вопросах, относящиеся к компетенции членов ЖСК «Вильнюс».

Данные граждане обратились со следующими требованиями в Правление ЖСК «Вильнюс»:

1. Проведение ежегодного Общего отчетного собрания членов ЖСК «Вильнюс» за 2024 год в кратчайшие сроки (март 2025 года)

- **Ответ:** Поскольку годовая бухгалтерская отчетность сдаётся в ИФНС до 31 марта, а также по состоянию на 24.03.2025 ревизионной комиссией, в лице Масленниковой В.В., не предоставлен отчет в Правление, чтобы включить его в повестку собрания, проведение собрания в марте месяце НЕ возможно!

Со своей стороны, Правление ЖСК «Вильнюс» уже подготовило все документы, необходимые для проведения отчетного собрания.

Для ускорения согласования повестки отчетного собрания предлагаем обратиться в ревизионную комиссию, так как именно из-за задержки сдачи отчета членами ревизионной комиссии два года подряд собрание членов ЖСК проходят в конце мая - начале июня.

2. Включить в повестку дня ежегодного Общего собрания членов ЖСК «Вильнюс» за 2024 год следующие вопросы:

2.1. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления и членов Правления, в связи с утратой доверия собственников и членов ЖСК, которое вызвано следующими причинами:

- допущение перехода спец счетов капитального ремонта ЖСК «Вильнюс» к региональному оператору и ненадлежащей подготовкой и передачей документов (нарушение сроков ч.7 ст.189 ЖК РФ) в Фонд капитального ремонта г. Москвы, что вызвало образование задолженностей по оплате ЖКУ у собственников ЖСК «Вильнюс»;

- непрозрачность ведения хозяйственной деятельности ЖСК «Вильнюс».

Ответ.

- По результатам проверки, переход спец счетов капитального ремонта в ФКР, проведенной Симоновской Прокуратурой, при передаче денежных средств со спец счетов в ФКР никаких нарушений со стороны ЖСК «Вильнюс» не выявлено. Ответ находится у члена ревизионной комиссии Масленниковой В.В.

ЖСК «Вильнюс» поясняет, что данная ошибка (задвоение сумм за 2 месяца июль и август) допущена самим ФКР. Правление ЖСК «Вильнюс» предприняло всевозможные меры, чтобы ускорить устранение данной проблемы. На сегодняшний день проблема решена.

Просим дать не оценочное, а аргументированное, документально подтвержденное обоснование, что хозяйственная деятельность ЖСК «Вильнюс» ведется непрозрачно.

Ревизионная комиссия в своих годовых отчетах ни разу не отмечала «непрозрачность ведения хозяйственной деятельности». Членами ревизионной комиссии Аленичкиной Н.Н. (2022г.) и Масленниковой В.В. (2023г.) в своих отчетах этот факт не отражали.

2.2. Включить в повестку дня и поставить на голосование следующих кандидатов в члены Правления ЖСК «Вильнюс» согласно предоставленным заявлениям:

1. Аленичкину Н.Н.
2. Квитко Т.Ю.
3. Коробееву Ю.А.
4. Кузнецова С.А.
5. Лагунову С.А.
6. Шараеву Ю.Э.
7. Юркову И.Е.

Ответ:

Сообщаем, что согласно Уставу ЖСК «Вильнюс» отчетно-перевыборное собрание проводится один раз в три года.

1. Аленичкина Н.Н. – ранее была членом Правления, вышла по собственному желанию. В 2022 году была членом ревизионной комиссии. Ее отчет не был принят остальными членами ревизионной комиссии, ввиду многочисленных ошибок.

2. Коробеева (Григоренко) Ю.А. – готовы рассмотреть на ООС членов ЖСК 2026 г.

3. Кузнецов С.А. – готовы рассмотреть на ООС членов ЖСК 2026 г.

4. Лагунову С.А. – более 12 лет проработала комендантом. Не смогла отчитаться по результатам своей работы. Была на больничном более 290 дней подряд. После своей «работы» оставила три тома дефектных ведомостей по 130 страниц каждый.

5. Шараева Ю.Э. – была членом Правления с 2015г. по 2021г., вышла по собственному желанию.

6. Юркова И.Е. – не является членом ЖСК. Ранее уже было подано заявление о вступлении в члены Правления, после отозвано.

Данная группа лиц вводила и вводит жителей дома в заблуждение, так как не владеет никакой информацией, а имеет свои оценочные субъективные суждения, основанные не на документально подтвержденных фактах, а на сплетнях.

3. Переизбрание членов ревизионной комиссии.

3.1. Включить в повестку дня и поставить на голосование следующих кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» согласно предоставленным заявлениям:

1. Масленникову В.В.

Ответ: Масленникова В.В. на данный момент итак является членом ревизионной комиссии. Требование не корректное. Отчет Масленниковой В.В. не был принят на собрании членов ЖСК Правления за 2023 год.

Правление неоднократно выступало инициатором с предложением жителям вступить в члены ревизионной комиссии, которые соответствуют предъявленным требованиям (юрист, экономист, бухгалтер).

Готовы рассмотреть ваших кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖСК в 2026 г.

4. Утверждение договора и сроков действия договора с обслуживающей компанией.

- Пролонгация договора с ООО «Видея» на ежегодном собрании членов ЖСК.

Ответ: Данный вопрос не относится к компетенции Общего собрания членов ЖСК. Согласно Уставу ЖСК «Вильнюс» п.11.2 вопросы, связанные с договорными отношениями, согласовывается членами Правления.

Договор заключается сроком на один календарный год с возможностью пролонгации по результатам выполненных работ. Данный договор был заключен только 01.03.2025 года. О какой пролонгации может идти речь

5. Утверждение штатного расписания, окладов и дополнительных вознаграждений председателя, коменданта и наемных сотрудников ЖСК «Вильнюс».

Ответ. Данный вопрос не относится к компетенции Общего собрания членов ЖСК.

На основании Устава ЖСК «Вильнюс» п.11.2.7. общим собранием утверждается только СМЕТА, а штатное расписание утверждается Правлением ЖСК «Вильнюс».

6. Предоставление детализированной сметы и плана работ по текущему ремонту на 2025 год, в том числе перенос, установка панелей домофона.

Ответ: Формат сметы ежегодно предоставляется в детализированном виде на каждом собрании членов ЖСК.

План работ по текущему ремонту, на основании Постановления 170 от 27.09.2023г., согласовывается членами Правления в первом протоколе каждого года.

7. Внесение изменений и дополнений в действующий Устав ЖСК «Вильнюс» от 2012 года. Утверждение редакции Устава.

Ответ: Для возможности проработать данный вопрос, просим указать пункты Устава не соответствующие действующему законодательству.

8. Выборы счетной комиссии из членов ЖСК, не являющихся действующими членами Правления и выдвигаемых кандидатов.

Ответ: Обязанность выбора счетной комиссии не предусмотрена действующим законодательством.

9. Подготовка бюллетеней для голосования по повестке дня.

Бюллетени позволят корректно провести подсчет голосов.

Ответ: Данное требование не относится к вышеуказанной повестке Общего собрания членов ЖСК.

10. Приложение №1 Подписной лист членов ЖСК «Вильнюс» 2 листа.

Заявления кандидатов 8 листов.

Ответ: От данной группы лиц Правление ЖСК «Вильнюс» неоднократно получало списки людей с поддельными подписями или «мертвыми душами», а также собственниками НЕ являющимися членами ЖСК, поэтому они не могут участвовать в формировании вопросов в повестки дня ежегодного Общего собрания членов ЖСК "ВИЛЬНЮС".

По письменному запросу от: Юрковой И.Е., Аленичкиной Н.Н., Шараевой Ю.Э, Масленниковой В.В. были выданы реестры под роспись в 2024 году по каждому корпусу отдельно.

Итог: от данной группы лиц неоднократно поступают заявления компрометирующие работу Правления ЖСК «Вильнюс», с необоснованными обвинениями в адрес членов Правления, что приводит к репутационным рискам, они регулярно вводят в заблуждение жителей дома искаженными фактами, сплетнями и наговорами. Все это пагубно влияет на деятельность Председателя Правления.

ЖСК «Вильнюс» вынуждено подготовить документы для передачи в суд.

Председатель Правления



ЖСК «Вильнюс»


А.П. Кретов