

Протокол
Общего отчетного собрания членов ЖСК «Вильнюс» за 2024 год
по адресу: г.Москва, ул. Ак. Миллионщикова, дом 37
(Управа р-на Нагатино-Садовники)
(повторное)

г. Москва

24 мая 2025 года

Общее отчетное собрание за 2024 год членов ЖСК «Вильнюс» по адресу: ул. Ак. Миллионщикова, дом 37 (Управа р-на Нагатино-Садовники) проведено по инициативе Правления ЖСК «Вильнюс», в соответствии с решением, принятым на заседании Правления от 08.04.2025г., п.2 Протокола заседания, повестка дня утверждена на том же заседании Правления ЖСК.

На момент начала Общего отчетного собрания общее количество членов ЖСК «Вильнюс» составляло 290 (двести девяносто) человек.

По результатам голосования по 1 вопросу повестки дня общее количество членов ЖСК «Вильнюс» составило 298 (двести девяносто восемь) человек.

В связи с отсутствием кворума на общем отчетном собрании членов ЖСК «Вильнюс», проведенном 26 апреля 2025 года, было назначено повторное общее отчетное собрание членов ЖСК «Вильнюс», которое проводилось в Управе р-на Нагатино-Садовники по адресу: г.Москва, ул. Ак. Миллионщикова, дом 37.

Регистрация с 10-00 до 10-30

Начало собрания в 10-30.

Окончание собрания в 12-30

Для участия в повторном общем отчетном собрании ЖСК «Вильнюс» зарегистрировалось 44 (сорок четыре) члена ЖСК, в том числе по доверенности 10 (десять) членов ЖСК. В соответствии с п.10.8.1 Устава ЖСК «Вильнюс» настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов.

Согласно п.11.9.6 Устава

Председатель собрания председатель Правления – Кретов А.П.

Подсчет голосов вёл председатель собрания – Кретов А.П.

Согласно п.10.18 Устава ЖСК «Вильнюс» Общее собрание членов ЖСК не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Повестка дня:

1. Прием и исключение в члены ЖСК «Вильнюс».
2. Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» за 2024г.
3. Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и бухгалтерской отчетности ЖСК «Вильнюс» за 2024г. Отчет по выполнению финансового плана (сметы) за 2024 год.
4. Возражения Правления ЖСК «Вильнюс» по Акту ревизии за 2024 г.
5. Утверждение финансового плана (сметы) ЖСК «Вильнюс» на 2025г.
6. Внесение изменений и дополнений в действующий Устав от 2012 года, в соответствии с действующим законодательством.
7. Довыборы 1 (одного) члена Правления ЖСК «Вильнюс».
8. Довыборы члена ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» (при наличии заявления к 20 апреля 2025г.).

1. **По первому вопросу** повестки дня были заслушаны фамилии исключаемых и принимаемых из/в члены ЖСК «Вильнюс»:

№	№ кв	ФИО исключить	ФИО принять	Основание
1.	219		Юркова И.Е.	Заявление от 27.01.2025
2.	105		Долгинова Н.Б.	Заявление от 20.02.2025
3.	75		Суворова О.А.	Заявление от 20.02.2025
4.	118		Ерхова Е.П.	Заявление от 20.03.2025
5.	192		Мороз И.Ю.	Заявление от 01.04.2025
6.	85		Дранга Л.Ю.	Заявление от 03.04.2025
7.	379	Зубарев И.И.	Зубарев С.А.	Заявление от 03.04.2025
8.	65		Трутце М.А.	Заявление от 02.04.2025
9.	97	Коржова Раиса Васильевна (умерла фев. 2025)	Коржов К.Г.	Заявление от 03.04.2025
10.	125		Низамова Р.Х.	Заявление от 03.04.2025
11.	263	Маликов Геннадий Георгиевич (умер дек. 2024)		
12.	143	Погосян Норайр Даниелович (умер 26.03.2025)		

Голосовали: «За» - 44, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Принято решение: Исключить и принять в члены ЖСК «Вильнюс» собственников квартир, согласно выше приведенному списку лиц (список фамилий указан в таблице).

2. **По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» Кретов А.П. с отчетом Правления ЖСК «Вильнюс» по итогам деятельности за 2024 год.

Принято решение: Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» за 2024г. - утвердить.

3. **По третьему вопросу** повестки дня выступил член ревизионной комиссии Масленникова В.В. с актом ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Вильнюс» за 2024 год.

Принято решение: Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» - утвердить.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня от членов Правления ЖСК «Вильнюс» были сформулированы Возражения на Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2024 год.

Принято решение: ознакомиться с Возражениями членов Правления ЖСК «Вильнюс».

5. **По пятому вопросу** повестки дня утверждение финансового плана (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2025 год была заслушана смета.

Член ЖСК «Вильнюс» Шараева Ю.Э. выступила с предложением сократить ФОТ: «в связи с уменьшением функциональных обязанностей председателя Правления (спецсчета были переданы ФКР - региональному оператору) уменьшить ФОТ Председателя Правления до 60 000,00 (шестидесяти) рублей. Внести корректировку в смету».

Общее собрание членов ЖСК «Вильнюс» не утвердило повышение статьи «заработной платы Председателя», поэтому раздел сметы «заработная плата (Председателя)» остается на уровне 2024 года. Остальные статьи сметы были утверждены.

Даны разъяснения для Шараевой Ю.Э. – функционал председателя Правления не уменьшился. В город передали только спецсчета, весь функционал председателя остался в полном объеме - председатель осуществляет надзор и контроль за ходом выполнения работ проводимых ФКР, а также подписывает договор, актирует выполнение работ, работает с жителями и подрядчиком, решает оперативные вопросы. ФКР предоставляет подрядную организацию по выполнению капитального ремонта дома со своими строительными материалами, а остальные функции остались в ведении председателя Правления.

Член ревизионной комиссии Масленникова В.В. выступила с инициативой: «сокращение статьи расходов «текущий ремонт. Ограничить расходы в рамках отчета Председателя Правления о запланированных и начатых работах: продолжение косметического ремонта в холлах Коломенский пр-д, д.8. к.1 (замена напольного покрытия, замена освещения, монтаж электропроводки в короба, замена панелей), работы по восстановлению работоспособности системы пожаротушения (перекатка гидрантов, замена кранов). На 2025 год ограничить расход статьи «текущий ремонт» данными видами работ. Иные виды работ запрещаются без утверждения собственниками, членами ЖСК. Также поручено рассмотреть вопрос о повышении оплаты труда уборщицам в рамках утвержденной сметы».

Разъяснения для Масленниковой В.В. – данное предложение по сокращению объема необходимых работ по текущему ремонту нарушает действующее законодательство РФ - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003г «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановление Правительства РФ №354 от 06 мая 2011г. «о предоставлении коммунальных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства Москвы, которое дает норматив по ТО, который должен быть потрачен в полном объеме на содержание МКД, в том числе на текущий ремонт и Устав ЖСК п.2.2.3, п.11.2.6, п.11.9.2.

Пояснения для Масленниковой В.В. – касательно вопроса заработанная плата уборщиц, то она была повышена с 6000 рублей в 2024 году до 10000 рублей в 2025 году. Уборщиц нам предоставляет обслуживающая компания, поэтому и сумма договора с обслуживающей компанией увеличилась.

Голосовали: «За» - 28, «Против» - 5, «Воздержались» - 2

Принято решение: финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2024 год в размере 13 399 311,00 рублей - утвердить.

6. По шестому вопросу повестки дня: внесение изменений и дополнений в действующий Устав от 2012 года, в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос не рассматривался.

Голосовали: Не голосовали.

Принято решение: решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки довыборы одного члена Правления.

Кандидатуры: Коробеева (Григоренко) Ю.А. / Юркова И.Е. / Кузнецов С.А. / Шараева Ю.Э. / Аленичкина Н.Н. / Лагунова С.А. / Квитко Т.Ю.

Все взяли самоотвод, голосовали только за одного члена ЖСК - Квитко Т.Ю.

Голосовали: «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 1

Принято решение: в состав Правления ЖСК «Вильнюс» избрать Квитко Т.Ю.

8. По восьмому вопросу повестки довыборы члена ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» Кандидатуры: заявления не поступали.

Голосовали: Не голосовали.

Принято решение: решение не принято, кандидатуры не представлены. В составе Ревизионной комиссии 1 (один) человек – Масленникова В.В.

Разъяснения: Согласно п.12 Устава ЖСК «Вильнюс» в состав Ревизионной комиссии должно входить 3 человека, так как это коллегиальный орган. На протяжении отчетных периодов 2023 и 2024гг. ревизионная комиссия работает в составе одного человека - Масленниковой В.В. Работа Ревизионной комиссии не была организована должным образом. Не было проведено ни одного заседания членов ревизионной комиссии, не составлено ни одного протокола. Член Ревизионной комиссии Сидоров Е.А. написал заявление об исключении его из членов Ревизионной комиссии 17.10.2024г.

Со стороны Правления была проявлена инициатива по поиску кандидатов в состав Ревизионной комиссии и размещено объявление в чате дома, где зарегистрировано 351 человек. Никто не откликнулся. Заявлений в Правление не поступило. На сегодняшний день состав Ревизионной комиссии не соответствует Уставу ЖСК «Вильнюс».

Приложение 1. Повестка дня.

Приложение 2. Исключение и прием членов ЖСК «Вильнюс» - на 1 (одном) листе.

Приложение 3. Отчет председателя Правления ЖСК «Вильнюс» Кретьова А.П. за период с 01.01.2024г. по 31.01.2024г. – на 5 (пяти) страницах.

Приложение 4. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс» за 2024г. – на 13 (тринадцати) страницах с Приложениями.

Приложение 5. Возражения на Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии от членов Правления ЖСК «Вильнюс» – на 5 (пяти) страницах.

Приложение 6. Финансовый план (смета) на 2025г. – на 1 (одном) листе.

Приложение 7. Списки членов ЖСК «Вильнюс» для общего отчетного собрания с подписями – на 5 (пяти) страницах - украдены КуСП 9393 от 30 мая 2025г.

Приложение 9. Доверенности жителей – 10 штук - украдены КуСП 9393 от 30 мая 2025г.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Место хранения Протокола помещение Правления ЖСК «Вильнюс».

Председатель собрания – Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» Кретьов А.П.



кусп 9393 от 30.05.2025



ЖСК
«Вильнюс»

жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 3
тел. 8 (499) 612-75-22, сайт: www.vilnys.ru, e-mail: vilnysov@yandex.ru, код ОКПО/ОКВЭД/ОКТМО: 43261685/
68.32 1/45918000 ОГРН 1037739296572, ИНН/КПП
7724180223/772401001, р/с 40703810838060143845 в ПАО
Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Начальнику ОМВД России по району
Нагатино-Садовники г.Москвы
подполковнику полиции А.И.Луценко
от гражданина Кретова Алексея Павловича

Исх. 18/25 от 30.05.2025

Заявление.

Я, Кретов Алексей Павлович, Председатель Правления ЖСК «Вильнюс», сообщаю, что из офиса Правления ЖСК «Вильнюс», расположенного по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, к.3, 29 мая 2025 года в районе 19.00 вечера, группой лиц Аленичкина Н.Н., Шараева Ю.Э., Юркова И.Е. (проживающих по адресу Коломенский проезд, д.8, к.2 и к.3) были украдены официальные документы повторного общего отчетного собрания ЖСК «Вильнюс», состоявшегося по инициативе Правления 24 мая 2025 года в Управе района Нагатино-Садовники по адресу: г.Москва, ул. Ак. Миллионщикова, дом 37, подготовленные для размещения на портале ГИС ЖКХ и для сшива и хранения в архиве документов в офисе Правления.

Список документов:

- объявление с повесткой дня – 1 страница;
- список членов ЖСК «Вильнюс» 2025 год – 6 страниц;
- нотариально заверенные доверенности с персональными данными и подписями жителей-собственников членов ЖСК «Вильнюс» – 10 штук;
- смета на 2025 год – 1 страница;
- отчет Председателя Правления ЖСК «Вильнюс» за 2024 год – 5 страниц;
- возражения по акту ревизионной комиссии – 4 страницы;
- рукописный протокол общего собрания членов ЖСК «Вильнюс»;

Председатель Правления
ЖСК «Вильнюс»

Кретов А.П.





**ЖСК
«Вильнюс»**

жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 3
тел 8 (499) 612-75-22, сайт: www.vilnys.ru, e-mail:
vilnusov@yandex.ru, код ОКПО/ОКВЭД/ОКТМО: 43261685/
68.32.1/45918000, ОГРН 1037739296572, ИНН/КПП
7724180223/772401001, р/с 40703810838060143845 в ПАО
Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225

Жилищная инспекция по ЮАО
Начальнику Жилищной инспекции
Плясунов Дмитрий Владимирович

Председатель Правления ЖСК «Вильнюс»
Кретов Алексей Павлович

Исх. 19/25 от 03.06.2025

Заявление.

Я, Кретов Алексей Павлович, Председатель Правления ЖСК «Вильнюс», сообщаю, что из офиса Правления ЖСК «Вильнюс», расположенного по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, к.3, 29 мая 2025 года в районе 19.00 вечера, группой лиц: Шараевой Ю.Э. (проживающей по адресу: Коломенский проезд, д.8, к.2, кв.216) Аленечкиной Н.Н. проживающей по адресу: Коломенский проезд, д.8, к.3, кв. 334), Юркова И.Е. (проживающей по адресу Коломенский проезд, д.8, к.2, кв. 219) были украдены оригиналы официальных документов повторного общего отчетного собрания членов ЖСК «Вильнюс», состоявшегося по инициативе Правления ЖСК «Вильнюс» 24 мая 2025 года в Управе района Нагатино-Садовники по адресу: г.Москва, ул. Ак. Миллионщикова, дом 37, подготовленные для размещения на портале ГИС ЖКХ и для сшива и хранения в архиве документов в офисе Правления.

Список невосполнимых документов:

- список зарегистрировавшихся членов ЖСК «Вильнюс» 2025 год – 6 страниц;
- нотариально заверенные доверенности с персональными данными и подписями жителей-собственников членов ЖСК «Вильнюс» – 3 штук;
- доверенности с персональными данными и подписями жителей-собственников членов ЖСК «Вильнюс» заверенные председателем Правления ЖСК «Вильнюс» согласно ст 53 ГПК РФ – 4 штук;
- доверенности с персональными данными и подписями жителей-собственников членов ЖСК «Вильнюс» заверенные работодателем;
- рукописный протокол общего собрания членов ЖСК «Вильнюс» с подсчетом голосов при голосовании;

В связи с этим подано заявление в полицию ст. 325 УК РФ. (КуСП 9393) от 30 мая 2025 года. Талон уведомления с заявлением в полицию прилагается.



Председатель Правления
ЖСК «Вильнюс»

Кретов А.П.

ТАЛОН - УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 817

Заявление принято

Лейтенант полиции, ОМВД России по району Нагатино-Садовники
г. Москвы (УВД по ЮАО), Т.К. Шевко

(специальное звание оперативного дежурного дежурной части территориального органа
Министерства внутренних дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

9393

(№ по КУСП)

ОМВД России по району Нагатино-Садовники г. Москвы (УВД по
ЮАО), г. Москва, ш. Каширское, 22к2, , 4996133621

(наименование территориального органа Министерства внутренних дел Российской
Федерации, адрес и служебный телефон)

«15» час. «24» мин.

«03» июня 2025 г.

Подпись оперативного дежурного

О.В. Чернышев

(инициалы, фамилия)

ДЕЖУРНЫЙ
ОТДЕЛА МВР РОССИИ
ПО РАЙОНУ НАГАТИНО-САДОВНИКИ
г. МОСКВЫ