

СМЕТА №1

(локальный сметный расчет)

Ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, к.1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость
Строительные работы 8 403 629,08 тыс.руб
Монтажные работы 8 403 629,08 тыс.руб
Оборудование 0,00 тыс.руб
Прочие работы 0,00 тыс.руб
Средства на оплату труда 0,00 тыс.руб
2 900,66 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 МГЭ ремонт №171 декабрь 2020 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочны е коэфф.	Коэфф. Зимних удорожан ий	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно ЗТР, всего чел.- час Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Локальная смета:										
1	6.62-28-7	Очистка вручную фасадов простых от масляной, перхлорвиниловой окраски с электролюлек ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	49,1	315,80 75,07 2,09		1 1 1	6.62-28-7 24,82 6,23 24,82	384 853,46 22 963,41 2 547,03 311 731,30 157 789,92 3 998,84	1 517,19 17 949,84
2	6.62-26-6	Промывка поверхностей фасадов с электролюлек, окрашенных масляными красками ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	49,1	64,39 14,60 0,35 10,20		1 1 1 1	6.62-26-6 24,82 6,16 24,82 2,44	78 469,67 4 415,86 426,66 1 222,00 63 560,43 32 172,56 669,86	309,33 3 676,38
3	6.61-20-3	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с электролюлек цементными растворами из фасадных сухих смесей ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	100 м2	0,7315	4 742,60 680,64 16,40		1 1 1	6.61-20-3 24,82 6,16 24,82	86 105,79 3 067,00 297,84	
3,1	1.3-2-14	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	тн % % % чел-ч	3,2186 81 41 157 375,8	477,64		1	6,94	10 669,07 69 745,69 35 303,37 467,61	274,90 280 736,20
4	6.62-38-9	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов (откосов) под окраску перхлорвиниловыми красками, шпателька фасадов простых с люлек ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	0,7315	442,73 84,11 2,27 0,46		1 1 1 1	6.62-38-9 24,82 6,22 24,82 10,33	8 038,21 382,72 41,20 3,51	
4,1	1.1-1-1478	Шпателька водно-дисперсионная акриловая НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	т % % % чел-ч	0,036575 81 41 157 39,6	13 953,60		1	1,75	893,11 6 510,95 3 295,67 64,68	28,97 26 232,19
5	6.62-38-3	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, оштукатурка фасадов простых с люлек ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	100 м2	0,7315	78,54 102,68 10,87		1 1 1	6.62-38-3 24,82 6,81 24,82	1 425,91 511,50 197,32	
5,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068 НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	т % % % чел-ч	0,011777 81 41 157 6,6	25 637,41		1	2,68	809,17 1 154,99 584,62 309,79	4,83 6 556,36
									4 795,98	6 556,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	3.15-90-1 Поправка: ТСН-2001.6. О.П. п.11	Окраска фасадов с люлек по сборным конструкциям акриловой краской белой и цветной всесезонной (морозостойкой) ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7315	482,34 77,15 1,85 815,40) *1,15) *1,25) *1,25	1 1 1 1	3.15-90-1 24,82 6,16 24,82 2,64	10 070,96 434,53 41,95 1 574,68	
6,1	1.1-1-444	Краска водно-дисперсионная, акриловая, фасадная, сухой остаток 70%, паропроницаемая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для защитной и декоративной отделки минеральных поверхностей, в т.ч. подземных сооружений и тоннелей								
6,2	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	т % % % чел-ч	0,037454 0,038407 81 41 157 38,22	27 422,56 796,76		1 1 1 1	3,44 6,21	3 533,16 190,03 8 157,48 4 129,09 65,86	
7	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения с антисептическим эффектом за 2 раза ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	9,82	157,00 2,06 0,12 0,36) *1,15	1 1 1 1	15-04-006-04 24,82 6,81 24,82 2,64	28 155,79 38 265,99 137,76 29,25 9,33	32,15 38 490,49
7.1	101-9732	Грунтовка глубокого проникновения с антисептическим эффектом НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	т % % % чел-ч	0,032 100 64 157 16,32	65 928,32		1 1 1 1	2,68	55 522,40 38 265,99 24 490,23 45,92	160,26 152 841,31
8	6.61-12-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с электролюлек цементно-известковым раствором при площади до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	100 м2	9,82	2 362,58 430,16 10,64		1 1 1	6.61-12-3 24,82 6,17 24,82	575 837,40 26 063,13 2 593,19	
8.1	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	т % % % чел-ч	3,8887 81 41 157 200,9	796,76		1 1 1 1	6,21	192 408,22 466 428,29 236 093,33 4 071,31	1 972,84
9	6.53-28-1	Герметизация наружных стыков в полносборных жилых и общественных зданиях со вскрытием стыков при ширине восстанавливаемого покрытия до 60 мм, заполнение стыков просмоленной паклей ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м стыка	29,14	356,99 75,06 1,80 607,80		1 1 1 1	6.53-28-1 24,82 6,16 24,82 6,61	258 197,14 13 473,46 1 301,81 117 071,63	1 500 901,68
9,1	1.1-1-2053	Герметик двухкомпонентный, полиуретановый, тиксотропный, безусадочный, УФ- и атмосферостойкий, ручного нанесения, диапазон температур эксплуатации от -60 до +70°С, плотность 1,7 г/см3, условная прочность при разрыве не менее 0,2 МПа, модуль упругости при 100% удлинении не более 0,6 МПа, для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформативностью до 40%, заделки стыков, щелей, трещин	т	0,787	34 125,38		1	3,01	80 838,58	
9,2	1.1-1-985	Трубки теплоизоляционные, пенополиэтиленовые, для холодного и горячего водоснабжения, внутренний диаметр 46 мм НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	м % % % чел-ч	200 73 41 157 36	6,98		1 1 1 1	2,96	4 132,16 188 483,91 105 860,83 2 043,84	1 049,04
10	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	49,1	157,00 2,06 0,12 0,36		1 1 1 1	24,82 6,81 24,82 2,64	191 329,93 688,80 146,24 46,66	770 101,55 26 427,64
10.1	101-9732	Грунтовка глубокого проникновения с антисептическим эффектом НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	% % % чел-ч	0,032 100 64 157 16,32	65 928,32		1 1 1 1	2,68	277 612,02 191 329,93 122 451,16 229,60	801,31 20 152,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	6.62-38-9	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, шпатлевка фасадов простых с люлек 3П ЭМ в т.ч. 3ПМ МР	100 м2	49,1	442,73 84,11 2,27 0,46		1 1 1 1	6.62-38-9 24,82 6,22 24,82 10,33	539 538,15 25 687,36 2 766,44 233,35	
11,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая НР от 3П СП от 3П НР и СП от 3ПМ ЗТР	т % % % чел-ч	2,455 81 41 157 16,32	13 953,60		1 1 1 1	1,75	59 948,16 437 025,90 221 210,64 4 343,31	
12	6.62-38-3	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, оштукатурка фасадов простых с люлек 3П ЭМ в т.ч. 3ПМ	100 м2	49,1	78,54 102,68 10,87		1 1 1	6.62-38-3 24,82 6,81 24,82	95 713,61 34 333,23 13 246,93	1 944,36 26 231,91
12,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068 НР от 3П СП от 3П НР и СП от 3ПМ ЗТР	т % % % чел-ч	0,79051 81 41 157 6,6	25 637,41		1 1 1 1	2,68	54 314,57 77 528,02 39 242,58 20 797,68	
13	3.15-90-1 Поправка: ТСН-2001.6. О.П. п.11	Окраска фасадов с люлек по сборным конструкциям акриловой краской белой и цветной всепогодной (морозостойкой) 3П ЭМ в т.ч. 3ПМ МР	100 м2 окрашиваемой поверхности	49,1	482,34 77,15 1,85 815,40		1 1 1 1	3.15-90-1 24,82 6,16 24,82 2,64	675 980,89 29 168,09 2 818,06 105 695,41	324,06 6 556,61
13,1	1.1-1-444	Краска водно-дисперсионная, акриловая, фасадная, сухой остаток 70%, паропроницаемая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для защитной и декоративной отделки минеральных поверхностей, в т.ч. подземных сооружений и тоннелей	т	2,514	27 422,56		1	3,44	237 154,70	
13,2	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм НР от 3П СП от 3П НР и СП от 3ПМ ЗТР	т % % % чел-ч	2,578 81 41 157 38,22	796,76		1 1 1 1	6,21	12 755,65 547 544,52 277 152,16 4 424,35	
14	6.69-12-1	Передвижка подвесных электролюлек по горизонтали на плоской кровле 3П НР от 3П СП от 3П ЗТР	1 перестановка % % чел-ч	25 73 41 17,8	224,64		1 1 1 1	6.69-12-1 24,82	139 389,12 101 754,06 57 149,54	2 158,09 38 490,34
15	6.69-19-1	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства 3П НР от 3П СП от 3П ЗТР	1 т % % чел-ч	5,25 73 41 1,02	9,62		1 1 1 1	6.69-19-1 24,82	1 253,66 915,17 514,00	445,00 11 931,71
16	Цена поставщика	Вывоз и утилизация мусора (контейнер V=8м3). Цена: 9 600/1,2=8 000руб	КОМП	7	8 000,00		1	1	56 000,00	5,36 511,02
Итого по локальной смете:									56 000,00	56 000,00
Итого по смете: на Ремонт фасада									8 403 629,08	8 403 629,08
									8 403 629,08	
									Итого с учетом договорного коэффициента 0,8	6 722 903,26
									НДС 20%:	1 344 580,65
									Итого с НДС:	8 067 483,92

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
Генеральный директор

Председатель Правления

ЖСК «Вильнюс»
И.И. Кестер



ПОДРЯДЧИК:

АО «УКС ИКС и Д»

Генеральный директор



ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

И.Г. Кондрашова

НА ОСНОВАНИИ ДОВЕРЕННОСТИ

от 31.12.2020 МД-143