

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2023г.
РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В 2023 Г. 1. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ СОСТАВИТ

9 213 708.00

12

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	сумма /мес	Примечание	
		руб	руб		
	Административные расходы:	2 158 943.00	179 911.92	применяется пп.9 п.1 ст. 251 ЖК РФ (от имени и по поручению собственников)	
1.	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	264 380.00	22 031.67		
	Банковское обслуживание	27 000.00	2 250.00		
	Заработная плата (Председатель, комендант)	975 000.00	81 250.00		
	Налоги с ЗП	172 563.00	14 380.25		
	Бухгалтерское сопровождение	720 000.00	60 000.00		
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД					
2.	Сан. обработ. (крысы, мыши, тараканы, блохи)	54 000.00	4 500.00		
3	Тех. Обслуживание МКД и аварийная служба	2 760 000.00	230 000.00		
4	Техническое обслуживание лифтов	719 998.80	59 999.90		
5	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	195 253.92	16 271.16		
6	Электричество	301 600.00	25 133.33		
7	Текущий ремонт	2 823 912.28	235 326.02		
8	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	200 000.00	16 666.67		
ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ		7 054 765.00	587 897.08		
ИТОГО:		9 213 708.00	767 809.00		

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на 2023

г.

№п/п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1.	Аренда кв. 382	480 000.00
2.	Доходы от провайдеров и пр.	449 040.00
3	Проценты по депозиту	100 000.00
ИТОГО:		1 029 040.00
№п/п	Наименование статьи расходов	распределение
1.	Непредвиденные расходы	424 598.40
2	Заработная плата (Председатель, комендант)	195 000.00
3	Налоги с ЗП	34 512.60
4	Расходы на ведение сайта: Дома Москвы, ГИС ЖКХ, сайт ЖСК	300 000.00
5	Налог с доходов	74 929.00
ИТОГО:		1 029 040.00

Утвержден на заседании правления ЖСК "Вильнюс"
09.02.2023 года