

Договор № 2

возмездного оказания услуг с физическим лицом, являющимся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым физическим лицом)

г.Москва

«20» февраля 2023г.

Жилищно-строительный кооператив «Вильнюс», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Кестер Ирины Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и самозанятый гражданин, применяющий и уплачивающий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Далее – НПД), Плоткин Александр Ефимович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется произвести работы по монтажу и наладке системы контроля доступа на территории жилого дома, а Заказчик обязуется оплатить данные услуги.

1.2. Услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему договору, включают в себя:

- Установка и подключение видеокамер, в количестве-12 шт.;
- Установка и настройка видеорегистратора 16-ти канального в количестве -1 шт.;
- Установка и настройка беспроводных точек доступа , в количестве – 8 шт.;
- Установка Рое коммутаторов, в количестве -2 шт.;
- Установка монтажных шкафов , в количестве -2 шт.;
- Прокладка интерфейсного кабеля в кабель-каналах
- Прокладка кабеля электропитания
- Проведение пуско-наладочных работ
- Обеспечить непрерывную работу оборудования в режиме 24/7
- Передать в полном объеме все имеющиеся данные доступа к системе

1.3. Услуги оказываются Исполнителем по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корпуса 2.

1.4. Срок оказания услуг до 30 апреля 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги надлежащим качеством, в установленные сроки и в полном объеме, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Представлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее их качество.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты выполненных работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, а также доступ к оборудованию для надлежащего оказания услуг.

2.3.2. После уведомления Исполнителем об окончании выполнения работ принять работы или дать письменный мотивированный отказ. В случае отсутствия замечаний принять работы путем подписания Акта выполненных работ и выплатить вознаграждение Подрядчику согласно п. 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения по вопросам, возникающим в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, составляет 46300 рублей 00 копеек (Сорок шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

3.2. Оплата услуг по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Предоплата 50 (пятьдесят) % от полной суммы договора осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Оплата оставшихся 50 (пятьдесят) % от полной суммы договора в течение 5 дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.3. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Заказчик не выступает налоговым агентом, а также не обязан платить страховые взносы за Исполнителя.

3.4. Исполнитель передает Заказчику чек в электронном или бумажном виде, сформированный в специальном приложении ФНС на каждую выплаченную сумму по настоящему договору.

При расчете в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан заказчику не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты.

3.5. При снятии с учета в качестве плательщика НПД Исполнитель обязуется в письменном виде уведомить об этом Заказчика в течение трех рабочих дней.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Исполнитель по завершении всего комплекса выполнения работ по договору уведомляет Заказчика об окончании работ и передает ему на подписание составленный в 2-х экземплярах и подписанный со своей стороны Акт выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает выполненные работы путем подписания Акта выполненных работ. В случае, если Заказчик имеет претензии к качеству выполненных работ, то Заказчик письменно передаёт мотивированный отказ от приема выполненных работ. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ от Исполнителя не подписывает Акт выполненных работ и не предоставляет Исполнителю письменный мотивированный отказ, Работы считаются выполненными, подлежат оплате, а Акт составляется Исполнителем в одностороннем порядке и считается подписанным.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, стороны в течение 2 (Двух) рабочих дней оформляют двухсторонний Акт с перечнем допущенных Исполнителем недостатков, необходимых доработок и сроком их выполнения. Исполнитель обязан выполнить работы по устранению недостатков, зафиксированные в Акте с перечнем недостатков, за свой счет в сроки, указанные в Акте.

4.4. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по пп. 2.3.1, 2.3.2 срок оказания услуг может быть продлён на количество дней, равное периоду с момента заключения договора до исполнения своих обязательств Заказчиком.

4.5. После выполнения Исполнителем необходимых доработок Заказчик производит приемку результатов выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

4.6. Гарантийный срок на выполненные работы по данному договору составляет 12 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ.

5. Односторонний отказ от исполнения договора

5.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

5.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

6.3. В случае, если Заказчик понес убытки в результате несоблюдения Исполнителем п.п. 2.1.3. настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем **почтовой связи**. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
Жилищно-строительный кооператив «Вильнюс»
ИНН: 7724180223
КПП: 772401001
ОГРН: 1037739296572
ОКПО: 43261685
Расчетный счет: 40703810838060143845
Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
Юридический адрес: 115446, г. Москва Коломенский проезд, дом 8, корпус 3
Контактный телефон: +7(499)612-75-22
Электронная почта: vilnusov@yandex.ru

Исполнитель:
Гражданин Плоткин Александр Ефимович
ИНН 771600872545
Дата рождения 07.12.1975
Паспорт 45 20960637 выдан ГУ МВД по г. Москве 15.12.2020
код подразделения 770-042
Адрес регистрации: г. Москва, Хибинский проезд д.30 корпус 2 кв.204
Номер счёта: 40817810738064571179
Номер карты: 2202 2023 6151 4189
Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
Корр. счёт: 30101810400000000225
Контактный телефон: +7 (903) 203-30-65
Электронная почта: alp-75@mail.ru

Председатель правления



Кестер И.И.

Плоткин А.Е.